



**EUROFACILITY**  
CONSORZIO



LA FORZA DI UN PROGETTO È PURA

# ESTENSIONE DI ABILITÀ

abilità *nel sapere*, abilità *nel creare*, abilità *nel realizzare*





**EUROFACILITY**  
CONSORZIO

**Un Consorzio evoluto,  
leader nella fornitura di servizi di gestione  
di grandi complessi immobiliari pubblici e privati,  
al passo con l'innovazione e le nuove tecnologie  
che stanno cambiando il volto del settore.**



ISO 9001

# LA STORIA DEL CONSORZIO

---

UN PERCORSO INIZIATO NEL 1992 CHE CI HA RESO UNO DEI PRINCIPALI FORNITORI STRATEGICI DI SERVIZI FACILITY MANAGEMENT

Eurofacility è un **consorzio di servizi** che prende forma nel 1992, quando la sua capostipite fondatrice **PH Facility**, impresa leader nell'ambito del **global service**, ottiene grandi risultati in termini di crescita professionale e di ricerca di nuove finalità industriali. Assume la forma giuridica di un **Consorzio di Servizi Integrati** e in maniera avanguardista affronta il mercato industriale nell'ottica del miglioramento della qualità dei servizi di facility, iniziando a considerarli tutti parte di un unico processo in controtendenza con i tempi non ancora maturi.

Eurofacility, con l'avvio di esperienze di "Global Service" nel settore servizi, sa distinguersi portando in campo una formula di **valore produttivo** che non



attiene al metodo del "ribaltamento" di attività su soggetti invisibili (è il caso del "Global Contractor" con annessi sub-appalti), ma al metodo della **concentrazione delle prestazioni** all'interno delle proprie aziende Partners, capaci di integrare, senza riserve, le proprie risorse umane e tecniche in piena disponibilità e trasparenza alle Committenze.

## MISSION

---

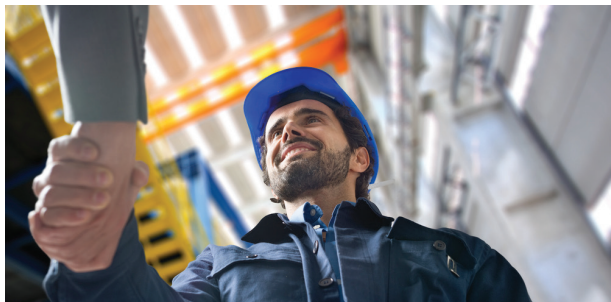
La **mission** di Eurofacility è lo studio di **progetti articolati e innovativi** su piattaforme di attività messe a disposizione dalle Committenze, i cui bisogni diventano dati elaborabili che permettono al consorzio di costruire un processo di fornitura di servizi di facility management condiviso. La novità di Eurofacility, tuttavia, non sta solo nel creare l'organismo capace

di simbiotizzare con la produzione della Committenza (apportandovi i supporti di servizio necessari a massimizzarla ed a semplificarla), bensì sta anche nel rendersi **partner attivo negli investimenti tecnico-economici di processo** al fine di costituire per il Cliente vera garanzia e piena efficacia dell'obiettivo promesso.

# GLOBAL SERVICE

UN'AVVENTURA IMPRENDITORIALE  
CHE DURA DA PIÙ DI 25 ANNI

Dal 1992 ad oggi, il consorzio Eurofacility ha fornito e fornisce attualmente, servizi industriali di facility management a gruppi industriali quali **Italiana Petroli, Ansaldo Energia, Aermacchi, Ansaldo STS, Ansaldo Nucleare, Selex Sistemi Integrati e Selex Elsag**. Eurofacility offre una struttura di elevata competenza dove i suoi Partners mettono a disposizione management e uffici tecnici di altissimo profilo in grado di ingegnerizzare e realizzare i processi offerti ad una vasta platea di Committenze.



Ogni Committenza è come se avesse a disposizione un gruppo di lavoro efficace, capace di condensare il meglio delle capacità dei singoli soggetti partecipanti, sia ingegneri che tecnici di cantiere, in modo che la miglior risoluzione prenda corpo indipendentemente da chi la rappresenta.



Posteitaliane



# IL NOSTRO MODELLO

## PERCHÈ SCEGLIERE EUROFACILITY

La storia di Eurofacility è un percorso di innovazione e di ricerca non solo dei più moderni **processi di integrazione dei servizi industriali del building management** ma anche delle migliori proposte di mercato in grado di soddisfare le ambizioni della Committenza più esigente.

Per questo i Partners di Eurofacility sono aziende forti del settore dei servizi del facility management, ma anche aziende consapevoli che la ricchezza di un'unione è prima di tutto la **valorizzazione delle singolarità di ognuna**.

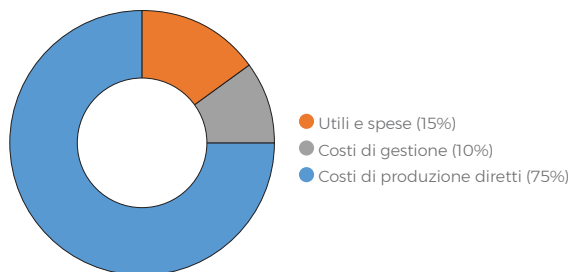
### Quanto si aspetta il Cliente dal proprio fornitore in termini di "resa" contrattuale?

Il nostro modello di governance prevede una resa del 100% poiché ogni singolo segmento del processo è prodotto direttamente con proprie risorse, a partire dal capitale umano.

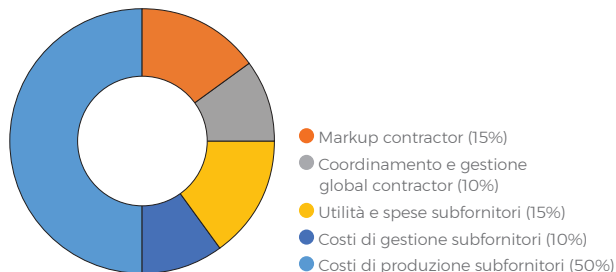
Il modello di gestione del "global contractor", eseguito il più delle volte da più operatori in sequenza per tipologia di servizio, deve tenere conto delle sottrazioni di valore apportate dai vari livelli di gestione che, un per l'altro, assorbono costi o mark-up dei singoli soggetti che compongono la catena contrattuale.

## MODELLI DI GESTIONE A CONFRONTO

Il **modello** del Consorzio **Eurofacility**, a parità di valore di commessa, garantisce il godimento di una **maggiore quota di lavoro prestato**.



Il modello del **Global Contractor** prevede costi aggiuntivi legati ai vari livelli di sub-fornitura.



# LAVORO, EFFICIENZA E VALORE

FACILITY MANAGEMENT INDUSTRIALE  
FACILITY MANAGEMENT CIVILE - GOVERNANCE CLINICA



## Miglioramento gestione dei mutamenti tecnologici

La caratteristica principale dei “progetti Eurofacility” è la loro costante innovazione apportata dall’esperienza diretta delle risorse in campo che ne formano il più importante capitale.



## Gestione centralizzata di ogni progetto

Il “progetto Eurofacility” ha un cuore posto al centro del sistema del Cliente ed è qui che ha sede il punto apicale da cui si diparte la rete di connessioni del processo di servizi.



## Know - how gestionale molto specializzato

Le nostre risorse sono formate e specializzate per affrontare i temi complessi del facility management perché provengono tutte dai partner consorziati e vivono il progetto sin dalla sua formazione.



## Razionalizzazione del personale interno

Razionalizzare non vuole dire ridurre, ma ampliare la produttività e la professionalizzazione delle risorse, che è il miglior sistema per ottimizzare costi e tempi di processo.



## Garanzia mantenimento di elevato standard

L’elevata posizione di mercato che connota i nostri partner garantisce gli standard previsti dal Cliente: nella qualità, nella professionalità, nella sicurezza e nei temi delicati dell’ambiente.



## Unico partner unico contratto

Il vantaggio del modello di governance proposto da Eurofacility rende semplice l’approccio al processo di servizi: unico processo, unico contratto.

# I CONSORZIATI

## UN KNOW-HOW DIFFUSO CHE ABBRACCIA TUTTO IL GLOBAL SERVICE

L'**imprinting** di Eurofacility come consorzio che abbraccia il **global service nella sua interezza**, è stato dato dall'azienda **Ph Facility**; successivamente diversi player di grande spessore hanno voluto far parte di questa avventura imprenditoriale.

Questi partners e consorziati, hanno **competenze complementari** e molto specifiche; *facility management, ingegneria clinica, energie rinnovabili, progettazione industriale* sono solo alcune delle loro competenze.

Grazie a questo **know-how diffuso** su diversi settori, Eurofacility può davvero essere da supporto per lo sviluppo di una grande varietà di progetti.

Inoltre, la diversità dei consorziati e la capacità di interazione finalizzata al Modello di Gestione pensato dal gruppo, ha conferito nel tempo quella vivacità espressiva che garantisce la concretizzazione di grandi idee.

Il migliore sfruttamento della **formula consortile** ci permette di stabilire con la Committenza un rapporto tanto efficace quanto solido per concretizzare risposte adeguate ai reali bisogni dell'industria, della sanità e delle grandi comunità.



Ph Facility, impresa di servizi che offre un panorama unico di soluzioni nel complesso mondo del Global Service.

RB Ingegneria, società esperta nel campo dei servizi di ingegneria integrata.



Sof Spa, società operativa a livello nazionale nel settore delle gestioni e del facility management.

Unimarine, società di servizi in grado di gestire tutte le attività a supporto alle aziende.



Servizi & Consulenze S.r.l.

S.E.C. si occupa di gestione tecnica e manutentiva di imbarcazioni, di servizi portuali e di banchina.



# I NOSTRI SERVIZI

## EUROFACILITY È IL CONSORZIO CHE OFFRE SERVIZI DI FACILITY MANAGEMENT

Eurofacility come **unico interlocutore** per semplificare la **gestione dei servizi chiave**, quali facility management industriale, civile e governance in ambito sanitario.

Il consorzio offre diversi servizi legati al facility management e ha le capacità operative per poter intervenire con personale qualificato per migliorare l'efficienza dei servizi e per prevenire le problemati-

che impiantistiche. Lo scopo di Eurofacility è *creare lavoro, efficienza* ma soprattutto *valore*. Il consorzio Eurofacility ha capitalizzato le proprie esperienze gestionali nell'ambito dell'industria e del lavoro: ha privilegiato il **rapporto diretto** con la produzione ed il lavoro **ingegnerizzando i propri processi** tematici nel campo di tutti i servizi generali ai *complessi immobiliari industriali, civili e sanitari*.



# I NOSTRI SERVIZI

EUROFACILITY È IL CONSORZIO  
CHE OFFRE SERVIZI DI FACILITY MANAGEMENT



## FACILITY MANAGEMENT INDUSTRIALE

- Manutenzioni civili e industriali
- Manutenzioni macchine utensili
- Manutenzioni impianti di automazione
- Efficientamento energetico
- Igiene e sanificazione ambientale civile e industriale
- Ciclo rifiuti
- Logistica integrata dei processi produttivi
- Gestione magazzini e moving
- Front office



## FACILITY MANAGEMENT CIVILE

- Mappatura impianti
- manutenzioni di stabile
- Efficientamento energetico
- Igiene e sanificazione ambientale
- Ciclo rifiuti
- Bio disinfestazioni
- Portierato
- Servizi alberghieri



## GOVERNANCE AMBITO SANITARIO

- Manutenzione impianti
- efficientamento energetico
- Igiene e sanificazione ambientale
- Ciclo rifiuti
- Bio disinfestazioni
- Ausiliario
- Servizi alla persona
- Facchinaggio

# CARATTERISTICHE VINCENTI

## I NOSTRI PUNTI DI FORZA

1

### Concentrazione dei costi

L'organizzazione consorziale consente utilmente di condividere tra partners la maggior parte dei costi della cantieristica e di ridurre all'essenziale quelli destinati alla gestione ed al controllo aumentando così sia la qualità delle proposte che quella fruita dai Clienti nell'attuazione dei progetti ad essi destinati.

2

### Maggior controllo della spesa

La concentrazione dei costi porta con sé l'attenzione alle singole voci di spesa della cantieristica che sono sottoposte a report di controllo a scadenza mensile, discussi e condivisi dai partners delle singole commesse.

3

### Aumento capacità investimento

Significativo è il sentimento inteso che si crea nei partners della famiglia consorziale, un sentimento di squadra e di forza che offre, tra i suoi grandi vantaggi, anche la necessaria fiducia per investire sui progetti proposti che comprendono sempre elementi significativi di investimento in innovazione a beneficio dei Clienti.



**EUROFACILITY**  
CONSORZIO

Via San Pio X, 24R - 16147 Genova

Tel.: +39 0103106223

[info@consorzioeurofacility.it](mailto:info@consorzioeurofacility.it)

[www.consorzioeurofacility.it](http://www.consorzioeurofacility.it)